

Item	Descrição	Periodicidade	QUANTIDADE DE MANUT. NO ANO	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
1.1.1	Relatório mensal de manutenção	Mensal	12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.2	Laudo de acessibilidade (ART)	Única	1											X	
1.1.3	Relatório de Mapeamento das instalações (Memorial descritivo)	Única	1	X											
1.2.1.1	Limpar caixas de gordura e vedar as tampas	Trimestral	4		X			X			X			X	
1.2.1.2	Limpeza de caixas de passagem de águas pluviais, caixas de esgoto e vedar as tampas	Trimestral	4		X			X			X			X	
1.2.1.3	Limpeza e desinfecção de reservatório de água potável, conforme normas da ANVISA. SANEAMENTO - LIMPEZA DE RESERVATORIOS ATÉ 20m3	Semestral	2		X						X				
1.2.1.4	Limpeza de fossa septica até 5m3	Semestral	2		X						X				
1.2.2.1	Inspeção do sistema de impermeabilização e/ou telhado, incluindo calhas, canaletas, ralos, rufos e ajuste do sistema de fixação.	Semestral	2			X						X			
1.2.2.2	Execução de limpeza de telhas / calhas e desentupimento dos coletores da cobertura (calhas, ralos demais coletores).	Semestral	2				X						X		
1.2.3.1	Inspeção / verificação das estruturas de concreto, lajes, vigas e pilares, checagem fissuras, trincas e acompanhamento. Apresentar Relatório	Anual	1							X					
1.3.1.1	Efetuar inspeção termográfica, com registro impresso das imagens térmicas dos componentes, terminais de fixação, bases fusíveis, etc, QGBT e quadros de distribuição, inclusive relatório técnico.	Anual	1					X							
1.3.2.1	Efetuar a leitura dos instrumentos de medição e verificar as possíveis sobrecargas ou desbalanceamentos. Apresentar relatório com as medições	Trimestral	4			X			X			X			X
1.3.2.1.1	Apresentar relatório com as medições dos itens 3.2.1	Trimestral	4			X			X			X			X
1.3.2.2	Revisão geral de todos os quadros elétricos e seus componentes	Trimestral	4			X			X			X			X
1.3.2.3	Inspeção / verificação da rede elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, canaletas e caixas de passagem geral). Incluso rede estabilizada e aterrada.	Trimestral	4			X			X			X			X
1.3.3.1	Inspeção Geral Aterramento	Semestral	2	X						X					
1.3.3.2	Teste em malha de aterramento com utilização de terrômetro, com fornecimento de relatório com resultados encontrados e recomendações e ART.	Anual	1							X					
1.4.1	Inspeção visual dos racks, conectores e cabos UTP nos Rack;	Semestral	2				X						X		
1.4.2	Inspeção 'no-breaks' de acordo com manuais dos fabricantes	Semestral	2				X						X		
1.5.1.1	Inspeção sistema de alarme	Semestral	2		X						X				
1.5.1.2	Inspeção iluminação emergência	Semestral	2		X						X				
1.5.1.3	Teste hidrostático mangueiras	Anual	1		X										
1.5.1.4	Teste bombas de incêndio	Semestral	2		X						X				
1.5.1.5	Inspeção de extintores	Anual	1		X										

OBSERVAÇÕES:

O ITEM 1.2 SÓ OCORRERÁ APÓS AS ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE, PREVISÃO DE OCORRÊNCIA SOMENTE NO SEGUNDO ANO DE CONTRATO

O ITEM 1.3 E DE OCORRÊNCIA ÚNICA COM PREVISÃO DE OCORRÊNCIA SOMENTE NO INÍCIO DO CONTRATO